

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 10, к. 3, стр. 1

в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502, ООО «СКВ СПб», юридический адрес: 195113, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, строение 1, помещение 1-Н, комната 6; тел.: 8 (812) 320-48-27; e-mail info@skvspb.ru; сайт: skvspb.spb.ru) в лице генерального директора Гавричкова Ивана Андреевича (приказ № 42-к от 01.10.2024) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 10, к. 3, стр. 1 (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **04 октября 2025 года в 11:00.**

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещении 9-Н.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 04 октября 2025 года в 11:00.

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещение 9-Н.

Дата и время окончания приема решений собственников – 14 декабря 2025 года до 17:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Кузьмину Дарью Алексеевну.
2. Избрать секретарём собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Винину Светлану Николаевну.
3. Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией.
6. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы»: услуга по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) - 0,39 руб./кв.м. ежемесячно.
7. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы»: благоустройство придомовой территории - 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
8. Разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе СПб «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
9. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на платной основе. Размер платы за использование общего имущества определяет Управляющая организация на рыночных условиях по согласованию с советом МКД: денежные средства, полученные по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества. Назначить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, генерального директора Управляющей организации.
10. Принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.08.2026г.
11. Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договора с 01.03.2026 г.
12. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах.

14. Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников - помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, к.1, лит. А.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 в помещении 9-Н.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

QR-код для ознакомления с проектом договора управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений:



24.09.2025

Инициатор общего собрания
ООО «Строительная корпорация
«Возрождение Санкт-Петербурга»